****

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.10.2019 г. № 110

станица Новопетровская

### Об утверждении положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Новопетровского сельского поселения Павловского района, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Во исполнение подпункта «г» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17.05.2016, в соответствии с пунктом 1 раздела II поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шуваловым от 31.01.2017 № 727п-П13, администрация Новопетровского сельского поселения Павловского района постановляет:

1. Утвердить положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Новопетровского сельского поселения Павловского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о.главы Новопетровского сельского поселения

Павловского района Т.В. Земляная

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Новопетровского сельского поселения

Павловского района

от 22.10.2019г. № 110

### ПОЛОЖЕНИЕ по учету объектов незавершенного строительства на территории Новопетровского сельского поселения Павловского района

Настоящее положение определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Новопетровского сельского поселения Павловского района.

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, (далее по тексту – объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Новопетровского сельского поселения Павловского района на объект, как объект недвижимого имущества.

**1. Общие положения**

1.1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства недвижимого имущества в Новопетровском сельском поселении является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов учета изменения этих показателей.

1.2. Для целей настоящего положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее по тексту объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Новопетровского сельского поселения Павловского района на объекты, как объекты недвижимого имущества.

1.3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Новопетровского сельского поселения возлагается на бухгалтерию администрации (далее по тексту – Бухгалтерия).

**2. Порядок учета**

2.1. Бухгалтерия осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к настоящему положению.

2.2. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера.

2.3. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к настоящему положению).

2.4. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

а) наименование объекта;

б) тип и назначение объекта;

в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;

г) мощность объекта;

д) число, месяц и год фактического прекращения строительства, и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;

е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета, либо иным подтверждающим документам;

ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной или муниципальной собственности) с их кратким обоснованием.

2.5. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

2.6. Сведения об объекте вносятся в реестры в течении четырнадцати дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

2.7. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных или выездных проверок правообладателя или Бухгалтерии.

2.8. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства о лицах, обладающих правами на объект незавершенного строительства либо сведений о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, Бухгалтерия в десятидневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

а) проводит экспертизу поступивших документов;

б) формирует записи об изменениях сведений по форме (предусмотренной приложением № 2 к настоящему положению), если по результатам экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

2.9. После прекращения права собственности на объект незавершенного строительства Бухгалтерия формирует запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

**3. Ведомственный план объемов и количества объектов незавершенного строительства**

3.1. В план Новопетровского сельского поселения по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее – План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются находящиеся в его ведении получатели бюджетных средств, бюджетные автономные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

3.2. План утверждается постановлением администрации Новопетровского сельского поселения (формы которых отражены в приложении 3 к настоящему положению) и в течение пяти дней после утверждения размещаются на официальном сайте администрации Новопетровского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.3. План составляется на основе предполагаемых способах вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функции формируется администрацией Новопетровского сельского поселения с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (путем реконструкции, технического перевооружения);

- консервация объекта незавершенного строительства;

- приватизация (продажа объекта) незавершенного строительства;

- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;

- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;

- передача в концессию;

- принятие объекта незавершенного строительства в казну;

- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Заключительные положения**

4.1. Управление и органы исполнительной власти Новопетровского сельского поселения несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее предоставление сведений об имуществе либо предоставление недостоверных неполных сведений о нем в орган, уполномоченный на учет имущества.

И.о. главы Новопетровского сельского поселения

Павловского района Т.В. Земляная

Приложение № 1  
 к положению по учету объектов  
 незавершенного строительства  
 Новопетровского сельского поселения

**Карта сведений об объектах незавершенного строительства**

Вид \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                    (здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый  
                                                        недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Номер регистрации:

Права собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  
                                                   (наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Протяженность (м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                               (наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подземная этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвентарный номер, литер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата фактического прекращения строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Степень завершенности строительства (процентов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по дальнейшему использованию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость (рублей): Первоначальная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Балансовая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Восстановительная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Остаточная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                              (наименование иного вида стоимости)

Проектная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Средства, выделенные из федерального бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

областного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

освоенные средства из федерального бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

областного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория историко-культурного значения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрационный номер объекта культурного наследия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы-основания ограничения оборота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Приложение № 2 к положению по учету объектов незавершенного строительства Новопетровского сельского поселения

### Форма для заполнения реестра зарегистрированных и незарегистрированных объектов незавершенного строительства

Реестр зарегистрированных объектов незавершенного строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта незавершенного строительства** | **Наименование объекта** | **Правообладатель** | **Мощность объекта незавершенного строительства** | **Число, месяц и год фактического прекращения строительства** | **Количество лет, в течение которых велось строительство объекта** | **Проектная стоимость здания или сооружения, тысяч рублей** | **Размер средств, выделенных из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, тысяч рублей** | **Размер освоенных при строительстве средств из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, тысяч рублей** | **Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Реестр незарегистрированных объектов незавершенного строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта незавершенного строительства** | **Наименование объекта** | **Правообладатель** | **Мощность объекта незавершенного строительства** | **Число, месяц и год фактического прекращения строительства** | **Количество лет, в течение которых велось строительство объекта** | **Проектная стоимость здания или сооружения, тысяч рублей** | **Размер средств, выделенных из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, тысяч рублей** | **Размер освоенных при строительстве средств из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, тысяч рублей** | **Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Карта №\_\_\_\_\_\_\_\_

Лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Запись об изменениях сведений об объекте незавершенного строительства или о лице, обладающем правами на объект незавершенного строительства либо сведениями о нем

Содержание изменений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы -основания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особые отметки должностного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель (заместитель руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                     (наименование правообладателя)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (заместитель руководителя) |

Руководитель (заместитель руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                       (наименование уполномоченного органа)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (заместитель руководителя) |

### Приложение № 3 к положению по учету объектов незавершенного строительства Новопетровского сельского поселения

### ПЛАН снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства по Новопетровскому сельскому поселению

Раздел 1  
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч. рублей, всего, в том числе из федерального бюджета | Остаток сметной стоимости, тысяч рублей по состоянию на 01.01.20\_\_ г. | Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства | | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Всего в тысяч рублей | В том числе за счет средств федерального бюджета, тысяч рублей |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 2  
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей, всего, в том числе из федерального бюджета | Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 3  
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей всего, в том числе из федерального бюджета | Предполагаемый срок приватизации (продажи) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 4  
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей всего, в том числе из федерального бюджета | Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 5  
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность Российской Федерации, Субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей всего, в том числе из федерального бюджета | Предлагаемый получатель объекта незавершенного строительства | Срок передачи объекта незавершенного строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 6  
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей, всего, в том числе из федерального бюджета | Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в том числе реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объектов незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использовании, невозможности и неэффективности восстановления) | Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства | Срок списания и снос объекта незавершенного строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 7  
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в казну

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей, всего, в том числе из федерального бюджета | Срок принятия объекта незавершенного строительства в казну |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 8

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей, всего, в том числе из федерального бюджета | Наличие разработанной проектной документации | Предлагаемые решения, в том числе с обоснованием в срок принятия объекта незавершенного строительства в казну |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |