

1 July  
6

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134.

Ст-ца Новопетровская  
Павловский район

«6» июля 2018 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, площадью 1300246 кв.м., расположенный: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО "Кубань", секция 5 контур 31, 35, 39 в 4000 м юго-западнее ст. Новопетровской, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Назаренко Николая Павловича, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Горького, д. 6 - арендатора земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, в соответствии со ст. 14, ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0301000:134, осуществлено более чем за 40 дней до его проведения посредством опубликования Сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности в газете Краснодарского края «Вольная Кубань» от 19 мая 2018 года № 54 (26667), а так же на официальном сайте Администрации Новопетровского сельского поселения Павловского района в сети «Интернет», и на информационных щитах Новопетровского сельского поселения.

**Место проведения общего собрания:**

Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Ленина, 34, Дом культуры, малый актовый зал.

**Время проведения общего собрания:** начало – 10 часов 00 минут.  
окончание – 12 часов 00 минут.

**Всего собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:24:0301000:134 на дату проведения собрания - 20 (двадцать) участников долевой собственности, владеющие в совокупности 100 % земельными долями**

**Присутствуют на общем собрании участники долевой собственности на земельный участок (зарегистрировано) - 13 (тринадцать) собственников земельных долей, владеющие в совокупности 18 земельными долями.** (Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, площадью 1300246 кв.м., расположенный: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО "Кубань", секция 5 контур 31, 35, 39 в 4000 м юго-западнее ст. Новопетровской – (Приложение № 1 к данному протоколу).

**Кворум составляет - 65% (Шестьдесят пять) процентов - от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0301000:134, владеющие в совокупности 50% земельными долями.**

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание считается правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

**Кворум имеется - собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

120718 - на сайте

На общем собрании также присутствуют:

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Новопетровского сельского поселения Павловского района – Чернышова Светлана Сергеевна – специалист I категории администрации Новопетровского сельского поселения Павловского района, Распоряжение Администрации Новопетровского сельского поселения Павловского района от 06.07.2018. № 35-р «О назначении ответственного лица администрации Новопетровского сельского поселения Павловского района» (Приложение №2 к данному протоколу).

Земляная Татьяна Николаева, 18.08.1964 года рождения, место рождения: ст. Новопетровская Павловского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол-женский, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Новопетровская, ул. Калинина, д.№8, кв.1, паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED], выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе [REDACTED], код подразделения 230-047 - без права голоса.

Логачева Татьяна Николаевна, 15.09.1965 года рождения, место рождения: пос. Головинно Южно-Курильского района Сахалинской области, гражданство: Россия, пол-женский, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Новопетровская, ул. Жлобы, д.№53, паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED], выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю [REDACTED] г., код подразделения 230-047- без права голоса.

Выступила: Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Новопетровского сельского поселения Павловского района – Чернышова Светлана Сергеевна, которая разъяснила участникам общего собрания, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) участие в голосовании могут принять только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а так же документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Чернышова Светлана Сергеевна огласила повестку дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Определение порядка ведения общего собрания участников общей долевой собственности. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Избрание лица (представителя), уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности, определение объема и срока полномочий.

3. Размещение энергообъекта ПАО «ФСК ЕЭС» по титулу «Строительство ПС 110 кВ Крыловская с ВЛ 110 кВ и реконструкцией ПС 220 кВ Крыловская» на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0301000:135 ЕЗ 23:24:0301000:134 и 23:24:030100:136 ЕЗ 23:24:0301000:134.

4. Передача части земельного участка с кадастровым номером 23:24:0301000:135 ЕЗ 23:24:0301000:134 и 23:24:030100:136 ЕЗ 23:24:0301000:134 в субаренду для строительства и размещения энергообъекта ПАО «ФСК ЕЭС» по титулу «Строительство ПС 110 кВ Крыловская с ВЛ 110 кВ и реконструкцией ПС 220 кВ Крыловская» с последующим оформлением переуступки права субаренды ПАО «ФСК ЕЭС».

5. Прочее.

### По первому вопросу

**СЛУШАЛИ:** Назаренко Николая Павловича, который предложил избрать председателем общего собрания Чернышову Светлану Сергеевну, секретарем общего собрания Землянскую Татьяну Николаевну.

Выводимочиями счетной комиссии наделить председателя и секретаря общего собрания. Решения принимать общим собранием открытым голосованием. При принятии решений по повестке дня руководствоваться следующими правилами: Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на общем собрании участников.

Других предложений не поступило.

Предложение Назаренко Николая Павловича ставится на голосование  
**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 13 голосов – 100% от общего количества голосов (единогласно)

«ПРОТИВ» - нет (голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (голосов)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Чернышову Светлану Сергеевну, секретарем общего собрания Землянскую Татьяну Николаевну.

Выводимочиями счетной комиссии наделить председателя и секретаря общего собрания. Решения принимать общим собранием открытым голосованием. При принятии решений по повестке дня руководствоваться следующими правилами: Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на общем собрании участников.

Решение принято.

### По второму вопросу

**СЛУШАЛИ:** Назаренко Николая Павловича, который предложил назначить Логачеву Татьяну Николаевну, 15.09.1965 года рождения, место рождения: пос. Головинно Южно-Кузнецкого района Сахалинской области, гражданство: Россия, пол-женский, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Новопетровская, ул. Жлобы, д.№53, паспорт гражданина Российской Федерации выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 2018г, код подразделения 230-047, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе для внесения изменений о размерах долей в праве общей собственности на земельный участок, а также расторгать и заключать договоры аренды данного земельного участка дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об изменении размеров долей в праве общей собственности на данный земельный участок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), предоставив ему полномочия: представлять, подписывать и получать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю все необходимые документы на земельный участок, подавать, все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами о проведении государственного кадастрового учета и о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок

расторгать, заключать, подписывать договоры аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об изменении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, соглашения о порядке владения, пользования и распоряжения земельным участком сельскохозяйственного назначения, в том числе подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к договорам аренды, соглашений об изменении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, соглашений о порядке владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости, об исправлении реестровых и технических ошибок, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лиц, владеющих в силу закона доверительным управлением в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период отсутствия прав на эту земельную долю по наследству.

Всего предложений не поступило.

Предложение Назаренко Николая Павловича ставится на голосование  
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 голосов - 100% от общего количества голосов (единогласно)

«ПРОТИВ» - нет (голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (голосов)

**РЕШИЛИ НАЗНАЧИТЬ:** Логачеву Татьяну Николаевну, 15.09.1965 года рождения, место рождения: пос. Головинно Южно-Курильского района Сахалинской области, гражданство: Россия, вол-женский, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Новопетровская, ул. Жлобы, д.№53, , паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю \_\_\_\_\_, код подразделения 230-047, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе для внесения изменений в размерах долей в праве общей собственности на земельный участок, а также расторгать и заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об изменении размеров долей в праве общей собственности на данный земельный участок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), предоставив ему полномочия: представлять, подписывать и получать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в филиале Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю все необходимые документы на земельный участок, подавать, все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами о проведении государственного кадастрового учета и о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расторгать, заключать, подписывать договоры аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об изменении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, соглашения о порядке владения, пользования и распоряжения земельным участком сельскохозяйственного назначения, в том числе подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к

аренды, соглашений об изменении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, соглашений о порядке владения, пользования и распоряжения земельным участком сельскохозяйственного назначения, подавать заявления об учете объектов недвижимости, об исправлении реестровых и технических ошибок, с оплатой требуемых пошлин, с правом расписываться и совершать все действия, с выполнением данного поручения сроком на 3 (три) года.  
В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лиц в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период отсутствия прав на эту земельную долю по наследству.

Решение принято.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Назаренко Николая Павловича О размещении энергообъекта ПАО «ФСК ЕЭС» по титулу «Строительство ПС 110 кВ Тихонькая с ВЛ 110 кВ и реконструкцией ПС 220 кВ Крыловская» на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0301000:135 ЕЗ 23:24:0301000:134 и 23:24:0301000:136 ЕЗ 23:24:0301000:134.

Других предложений не поступило.

Предложение Назаренко Николая Павловича ставится на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 голосов – 100% от общего количества голосов (единогласно)

«ПРОТИВ» - нет (голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (голосов)

РЕШИЛИ:

Дать согласие на размещение энергообъекта ПАО «ФСК ЕЭС» по титулу «Строительство ПС 110 кВ Тихонькая с ВЛ 110 кВ и реконструкцией ПС 220 кВ Крыловская» на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0301000:135 ЕЗ 23:24:0301000:134 и 23:24:0301000:136 ЕЗ 23:24:0301000:134.

Решение принято.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Назаренко Николая Павловича О передаче части земельного участка с кадастровым номером 23:24:0301000:135 ЕЗ 23:24:0301000:134 и 23:24:0301000:136 ЕЗ 23:24:0301000:134 в субаренду для строительства и размещения энергообъекта ПАО «ФСК ЕЭС» по титулу «Строительство ПС 110 кВ Тихонькая с ВЛ 110 кВ и реконструкцией ПС 220 кВ Крыловская» с последующим правом переуступки права субаренды ПАО «ФСК ЕЭС».

Других предложений не поступило.

Предложение Назаренко Николая Павловича ставится на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 голосов – 100% от общего количества голосов (единогласно)

«ПРОТИВ» - нет (голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (голосов)

Дать согласие на передачу части земельного участка с кадастровым номером 23:24:0301000:135 ЕЗ 23:24:0301000:134 и 23:24:0301000:136 ЕЗ 23:24:0301000:134 в субаренду и размещения энергообъекта ПАО «ФСК ЕЭС» по титулу «Строительство ЛЭП 110 кВ Тихонькая с ВЛ 110 кВ и реконструкцией ПС 220 кВ Крыловская» с последующим предоставлением права субаренды ПАО «ФСК ЕЭС».

Решение принято.

**В итоге вопросу**

Участник Назаренко Николай Павловича, который предложил собравшимся задать все интересующие их вопросы, не включенные в повестку дня, сделать заявления или

Заявления уведомлений, сообщений и заявлений от присутствующих участников долевой собственности не поступило.

**Выступила:** Чернышова Светлана Сергеевна – председатель общего собрания, сообщила, что участниками общего собрания приняты решения по всем вопросам повестки дня, поэтому данное общее собрание завершено.

**Время закрытия общего собрания:** 12 часов 00 минут.

**Приложения:**

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, площадью 1300246 кв.м., расположенного: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО "Кубань", секция 5 контур 31, 35, площадью 400 м юго-западнее ст. Новопетровской – 6 листов.
2. Распоряжение Администрации Новопетровского сельского поселения Павловского района от 16.07.2018г. №35-р «О назначении ответственного лица администрации Новопетровского сельского поселения Павловского района» - 1 лист.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Земляная Татьяна Николаева /

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Чернышова Светлана Сергеевна /

Представитель должностное лицо

местного самоуправления

Администрация 1 категории администрации

Новопетровского сельского поселения

Павловского района



\_\_\_\_\_ / Чернышова Светлана Сергеевна /