

С/17 13/17
срассеяние

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134.

Ст-ца Новопетровская
Павловский район

«11» июля 2017 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, площадью 1450126 кв.м., расположенный: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО "Кубань", секция 5 контур 31, 35, 39 в 4000 м юго-западнее ст. Новопетровской, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Назаренко Николая Павловича, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Горького, д. 6 - арендатора земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, в соответствии со ст. 14, ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0301000:134, осуществлено более чем за 40 дней до его проведения посредством опубликования Сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности в газете Краснодарского края «Вольная Кубань» от 27 мая 2017 года № 59 (26525), а так же на официальном сайте Администрации Новопетровского сельского поселения Павловского района в сети «Интернет», и на информационных щитах Новопетровского сельского поселения.

Место проведения общего собрания:

Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Ленина, 34, Дом культуры, малый актовый зал.

Время проведения общего собрания: начало – 10 часов 00 минут.

окончание – 12 часов 00 минут.

Всего собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:24:0301000:134 на дату проведения собрания - 23 (двадцать три) участника долевой собственности, владеющие в совокупности 100 % долей общего числа долей собственников - 29,026 (двадцать девять целых, 026 тысячных) долей.

Присутствуют на общем собрании участники долевой собственности на земельный участок (зарегистрировано) - 13 (тринадцать) собственников земельных долей, владеющие в совокупности 19,026 (девятнадцатью целыми, 026 тысячными) долями, (Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, площадью 1450126 кв.м., расположенный: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО "Кубань", секция 5 контур 31, 35, 39 в 4000 м юго-западнее ст. Новопетровской – (Приложение № 1 к данному протоколу).

Кворум составляет - 56,5% (пятьдесят шесть целых, 5 десятых) процентов - более 20% общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0301000:134, владеющие в совокупности 65,5% (шестьдесят пятью целыми, 5 десятыми) процентами долей - более 50% общего числа долей собственников.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание считается правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум имеется - собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На общем собрании также присутствуют:

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Новопетровского сельского поселения Павловского района – Резник Ольга Ивановна – специалист 1 категории администрации Новопетровского сельского поселения Павловского района, Распоряжение Администрации Новопетровского сельского поселения Павловского района от 04.07.2017г. №56-р «О назначении ответственного лица администрации Новопетровского сельского поселения Павловского района» (Приложение №2 к данному протоколу).

Кадастровый инженер Резниченко Светлана Александровна (Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-541, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 029-943-628 94, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 564). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" октября 2016 г. N 010), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8774) – в качестве консультанта по земельному Законодательству РФ – без права голоса.

Земляная Татьяна Николаева, 18.08.1964 года рождения, место рождения: ст. Новопетровская Павловского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол-женский, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Новопетровская, ул. Калинина, д.№8, кв.1, паспорт гражданина Российской Федерации выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе от 10.08.2011 г., код подразделения 230-047 - без права голоса.

Логачева Татьяна Николаевна, 15.09.1965 года рождения, место рождения: пос. Головинно Южно-Курильского района Сахалинской области, гражданство: Россия, пол-женский, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Новопетровская, ул. Жлобы, д.№53, паспорт гражданина Российской Федерации выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе от 10.08.2011 г., код подразделения 230-047- без права голоса.

Липко Анна Игоревна, 04.11.1985 года рождения, место рождения: ст. Старолеушковская Павловского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол-женский, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Старолеушковская, ул. Брыньковская, д.№46, паспорт гражданина Российской Федерации выдан ОВД Павловского района Краснодарского края от 08.12.2015 г., код подразделения 232-047, действующую по доверенности 23 АА 7150911 от 07.07.2017 года, зарегистрированной в реестре за № 1-2745, удостоверенной Захарченко Л.Г. нотариусом Павловского Нотариального округа от имени Толстопятовой Тании Степановны - без права голоса.

Выступила: Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Новопетровского сельского поселения Павловского района – Резник Ольга Ивановна, которая разъяснила участникам общего собрания, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) участие в голосовании могут принять только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а так же документы, подтверждающие полномочия этих лиц. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Резник Ольга Ивановна огласила повестку дня общего собрания

Повестка дня общего собрания:

- 1) об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
- 2) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе для внесения изменений о размерах долей в праве общей собственности на земельный участок, а также расторгать и заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об изменении размеров долей в праве общей собственности на данный земельный участок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 3) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок;
- 4) о заключении соглашения об изменении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок;
- 5) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 6) о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26 марта 2007 года;
- 7) о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Назаренко Николая Павловича, который предложил избрать председателем общего собрания Резник Ольгу Ивановну, секретарем общего собрания Землянину Татьяну Николаевну. Полномочиями счетной комиссии наделить председателя и секретаря общего собрания. Решения принимать общим собранием открытым голосованием. При принятии решений по вопросам повестки дня руководствоваться следующими правилами: Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на общем собрании участников.

Других предложений не поступило.

Предложение Назаренко Николая Павловича ставится на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 голосов – 100% от общего количества голосов (единогласно)

«ПРОТИВ» - нет (голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (голосов)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Резник Ольгу Ивановну, секретарем общего собрания Землянину Татьяну Николаевну. Полномочиями счетной комиссии наделить председателя и секретаря общего собрания. Решения принимать общим собранием открытым голосованием. При принятии решений по вопросам повестки дня руководствоваться следующими правилами: Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на общем собрании участников.

Решение принято.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Назаренко Николая Павловича, который предложил назначить Логачеву Татьяну Николаевну, 15.09.1965 года рождения, место рождения: пос. Головнино Южно-Курильского района Сахалинской области, гражданство: Россия, пол-женский, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Новопетровская, ул. Жлобы, д.№53, паспорт гражданина Российской Федерации № 50-00-0000000, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе № 0020011, код подразделения 230-047, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе для внесения изменений в размерах долей в праве общей собственности на земельный участок, а также расторгать и заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об изменении размеров долей в праве общей собственности на данный земельный участок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), предоставив ему полномочия: представлять, подписывать и получать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю все необходимые документы на земельный участок, подавать, все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами о проведении государственного кадастрового учета и о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расторгать, заключать, подписывать договоры аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об изменении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, соглашения о порядке владения, пользования и распоряжения общим земельным участком сельскохозяйственного назначения, в том числе подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к договорам аренды, соглашений об изменении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, соглашений о порядке владения, пользования и распоряжения общим земельным участком сельскохозяйственного назначения, подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении реестровых и технических ошибок, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Других предложений не поступило.

Предложение Назаренко Николая Павловича ставится на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 голосов – 100% от общего количества голосов (единогласно)

«ПРОТИВ» - нет (голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (голосов)

РЕШИЛИ:

НАЗНАЧИТЬ: Логачеву Татьяну Николаевну, 15.09.1965 года рождения, место рождения: пос. Головнино Южно-Курильского района Сахалинской области, гражданство: Россия, пол-

завский, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Шаповаловский район, ст-ца Новопетровская, ул. Жлобы, д.№53, паспорт гражданина Российской Федерации / [номер], выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Шаповаловском районе [номер], код подразделения 230-047, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе для внесения изменений в размерах долей в праве общей собственности на земельный участок, а также расторгать и заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об изменении размеров долей в праве общей собственности на данный земельный участок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), предоставив ему полномочия: представлять, подписывать и получать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю все необходимые документы на земельный участок, подавать, все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами о проведении государственного кадастрового учета и о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расторгать, заключать, подписывать договоры аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об изменении размеров долей в праве общей собственности на данный земельный участок, соглашения о порядке владения, пользования и распоряжения общим земельным участком сельскохозяйственного назначения, в том числе подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к договорам аренды, соглашений об изменении размеров долей в праве общей собственности на данный земельный участок, соглашений о порядке владения, пользования и распоряжения общим земельным участком сельскохозяйственного назначения, подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении реестровых и технических ошибок, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения сроком на 3 (три) года.
В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Решение принято.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Резник Ольгу Ивановну, которая сообщила, что в связи с ранее произведенным разделом земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:24:0301000:134, его площадь изменилась с 1650008 кв.м. на 1450126 кв.м., поэтому необходимо уточнить размер доли каждого собственника в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134. Резник Ольга Ивановна предложила утвердить (измененные) размеры долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, указанные в Реестре измененных реестров долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134 - согласно Приложению №3, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Других предложений не поступило.

Предложение Резник Ольги Ивановны ставится на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 голосов – 100% от общего количества голосов (единогласно)

«ПРОТИВ» - нет (голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить (измененные) размеры долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, указанные в Реестре измененных размеров долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134 - согласно Приложению №3, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решение принято.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Резник Ольгу Ивановну, которая предложила заключить Соглашение об изменении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, согласно утвержденным измененным размерам долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134.

Других предложений не поступило.

Предложение Резник Ольги Ивановны ставится на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 голосов – 100% от общего количества голосов (единогласно)

«ПРОТИВ» - нет (голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (голосов)

РЕШИЛИ: Заключить Соглашение об изменении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, согласно утвержденным измененным размерам долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134.

Решение принято.

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Назаренко Николая Павловича, который предложил определить порядок владения, пользования и распоряжения общим земельным участком сельскохозяйственного назначения, утвердить Условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, площадью 1450126 кв.м., расположенного: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО "Кубань", секция 5 контур 31, 35, 39 в 4000 м юго-западнее ст. Новопетровской, находящегося в долевой собственности.

Назаренко Николай Павлович зачитал вслух (огласил) на общем собрании Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности – Приложение №4, являющееся неотъемлемой частью настоящего протокола и Порядок владения, пользования и распоряжения общим земельным участком сельскохозяйственного назначения – Приложение №5, являющееся неотъемлемой частью настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Саенко Людмилу Викторовну, которая предложила изложить условия уплаты налогов в условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в соответствии с налоговым законодательством, поскольку земельный налог на земельный участок вправе уплачивать только собственники земельного участка в силу закона в соответствии со ст. 388 Налогового кодекса РФ), а именно:

Земельный налог на земельный участок уплачивают собственники земельного участка – арендодатель,

Арендатор выступает налоговым агентом при уплате подоходного налога в местный бюджет в случаях, предусмотренных Налоговым кодексом РФ и ежегодно возмещает собственникам земельного участка сумму в размере уплаченного ими земельного налога.

Других предложений не поступило.

Предложение Саенко Людмилы Викторовны ставится на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 голосов – 92% от общего количества голосов

«ПРОТИВ» - нет (голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос – 8% от общего количества голосов

Предложение Саенко Людмилы Викторовны - принято, внесено.

Предложение Назаренко Николая Павловича ставится на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 голосов – 92% от общего количества голосов

«ПРОТИВ» - 1 голос – 8% от общего количества голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить Условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, площадью 0,50126 кв.м., расположенного: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО "Кубань", секция 5 контур 31, 35, 39 в 4000 м юго-западнее ст. Новопетровской, находящегося в долевой собственности (Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности – Приложение №4, являющееся неотъемлемой частью настоящего протокола) и Порядок владения, пользования и распоряжения общим земельным участком сельскохозяйственного назначения – Приложение №5, являющееся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решение принято.

По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: Назаренко Николая Павловича, который предложил расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26 марта 2007 года, при наличии заинтересованности лиц со стороны арендодателя. (Приложение №6 к данному протоколу).

Других предложений не поступило.

Предложение Назаренко Николая Павловича ставится на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 голосов – 100% от общего количества голосов (единогласно)

«ПРОТИВ» - нет (голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (голосов)

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26 марта 2007 года, при множественности лиц со стороны арендодателя. Приложение №6 к данному протоколу).

Решение принято.

По седьмому вопросу
ПРЕДЛАЖАЛИ: Назаренко Николая Павловича, который предложил заключить новый договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, площадью 1450126 кв.м., расположенного: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО "Кубань", секция 5 контур 31, 35, 39 в 4000 м юго-западнее ст. Новопетровской, при множественности лиц со стороны арендодателя, с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Назаренко Павловичем 20.11.1948 г.р., место рождения: ст. Новопетровская Павловского района Краснодарского края, пол-мужской, гражданство: Россия, СНИЛС: 014-006-413 77, паспорт гражданина РФ (.....), выдан 08.08.2001 г. Павловским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-047, зарегистрированным по адресу: Россия, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Новопетровская, ул. Горького, д. №6, сроком на 10 (десять) лет, на утвержденных условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласно Приложению №4 к данному протоколу.

Против предложений не поступило.

Предложение Назаренко Николая Павловича ставится на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 голосов – 92% от общего количества голосов
«ПРОТИВ» - 1 голос – 8% от общего количества голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (голосов)

РЕШИЛИ: Заключить новый Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, площадью 1450126 кв.м., расположенного: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО "Кубань", секция 5 контур 31, 35, 39 в 4000 м юго-западнее ст. Новопетровской, при множественности лиц со стороны арендодателя, с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Назаренко Николаем Павловичем 20.11.1948 г.р., место рождения: ст. Новопетровская Павловского района Краснодарского края, пол-мужской, гражданство: Россия, СНИЛС: 014-006-413 77, паспорт гражданина РФ (.....), выдан 08.08.2001 г. Павловским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-047, зарегистрированным по адресу: Россия, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Новопетровская, ул. Горького, д. №6, сроком на 10 (десять) лет, на утвержденных условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласно Приложению №4 к данному протоколу.

Решение принято.

Согласно п. 4 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

ПРЕДЛАЖАЛИ: Голуб Зою Александровну – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0301000:134 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 23 АД 013169 от 26.04.2007г.), которая заявила на общем собрании: «Прошу внести в протокол общего собрания, запись о том, что я не согласна с условиями Договора аренды земельного участка, не желаю заключать новый договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0301000:134 и намерена выкупить земельный участок в счет своей земельной доли из исходного земельного участка с

номером 23:24:0301000:134 и распорядиться им по своему усмотрению, поэтому я «против» по 5 и 7 вопросам повестки дня общего собрания»

ПАШИ: Липко Анну Игоревну действующую по доверенности 23 АА 7150911 от 2017 года, зарегистрированной в реестре за № 1-2745, удостоверенной Захарченко Л.Г. уполномоченным Павловского Нотариального округа от имени Толстопятовой Тании Степановны, заявила на общем собрании: «Прошу внести в протокол общего собрания, запись от имени Толстопятовой Тании Степановны - собственника земельного участка с кадастровым номером 23:24:0301000:469 (номер и дата государственной регистрации 23:24:0301000:469-23/030/2017-4, 02.06.2017г, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2017), прошу прекратить распространение действия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26.03.2007г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:24:0301000:469 площадью 49957 кв. м расположенного: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО "Кубань", юго-западнее ст. Новопетровской, секция 5 контур 31, из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:24:0301000:134»

Выступила: Резник Ольга Ивановна – председатель общего собрания, которая сообщила, что участниками общего собрания приняты решения по всем вопросам повестки дня, поэтому данное общее собрание завершено.

Время закрытия общего собрания: 12 часов 00 минут.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134, площадью 1450126 кв.м., расположенного: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО "Кубань", секция 5 контур 31, 35, 400 м юго-западнее ст. Новопетровской – 6 листов.

2. Постановление Администрации Новопетровского сельского поселения Павловского района от 14.07.2017г. №56-р «О назначении ответственного лица администрации Новопетровского сельского поселения Павловского района» - 1 лист.

3. План измененных размеров долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0301000:134 – 2 листа.

4. Текст договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности - 2 листа.

5. План владения, пользования и распоряжения общим земельным участком сельскохозяйственного назначения - 1 лист.

6. Копия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26 марта 2007 года - 10 листов.

Секретарь общего собрания _____ / Земляная Татьяна Николаева /

Председатель общего собрания _____ / Резник Ольга Ивановна /

Уполномоченное должностное лицо

местного самоуправления

категории администрации

Новопетровского сельского поселения

Павловского района _____

/ Резник Ольга Ивановна /

