

2

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

**ПРОТОКОЛ**

имеющий кадастровый номер **23:24:0000000:64.**

Форма проведения общего собрания:

Собрание

Дата проведения собрания:

Место проведения собрания:

«10» февраля 2016 года

Время начала регистрации:

Россия, Краснодарский край,  
Павловский район, ст. Новонетровская  
улица Ленина, дом 34, ДК.

Время окончания регистрации:

9 часов 30 минут

Время открытия общего собрания:

10 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания

10 часов 00 минут

13 часов 20 минут

Согласно ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 20 процентов их общего числа, или владеющих более чем 50 процентами земельных долей в участке.

Количество участников долевой собственности на земельный участок по состоянию на 09 февраля 2016 года – 266 участников. На собрании присутствует 113 участников, что составляет 42,48 % общего числа участников. Присутствующие на собрании участники владеют 223,24 земельными долями, что составляет 53,9 % общего числа долей, находящихся в участке.

Собрание признано правомочным.

Участникам собрания было разъяснено, что в соответствии со ст. 14.1 п. 8 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на собрании участников.



- Специалист Администрации Новониколаевского сельского поселения Щеголихин Сергей Викторович озвучил повестку дня:
1. Об информировании председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания земельных участков, расположенном от имени Участников долевой собственности без доверенности действующей при согласовании местоположения Границы земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении Границы земельного участка, находящегося в долевой собственности, регистрации прав на недвижимое имущество в отношении недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
  2. Объем и сроки полномочия лица, уполномоченного от имени Участников долевой собственности без доверенности действующей при согласовании местоположения Границы земельного участка, находящегося в долевой собственности, регистрации прав на недвижимое имущество в отношении недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
  3. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателей от 6.03.2006 г.
  4. Об определении долей и условиях заключения нового договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от **Возражений по повестке дня не поступило.**

**По первому вопросу повестки дня слушались:**  
 Специалиста администрации Новониколаевского сельского поселения Щеголихина С.В., который довел до сведения присутствующих то, что собрание

счетной комиссии общего собрания, - В качестве председателя собрания предложена кандидатура - Дереква Фёдор Иванович (генеральный директор ООО «Барсуки»).

**1. Избрать председателем собрания - Дереква Фёдора Ивановича.**

**Голосовали:**  
 «За» 113 голосов - 100 % от общества количества голосов.  
 «Против» 0 голосов.  
 «Воздержалось» 0 голосов.

- В качестве секретаря собрания предложена кандидатура - Колесник Наталия Николаевна (представитель собственника земельного участка).

**Вопрос, поставленный на голосование:**  
**2. Избрать в качестве секретаря собрания Колесник Наталию Николаевну.**

**Голосовали:**  
 «За» 112 голосов - 99,12 % от общества количества голосов.  
 «Против» 1 голос - 0,88 % от общества количества голосов.  
 «Воздержалось» 0 голосов.



- В качестве членов счетной комиссии общего собрания предложены кандидатуры - Липко Анна Игоревна (представитель собственника земельного участка Голостоятова В.С.) и Мартюк Ирина Алексеевна (собственник земельного участка).

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**3. Избрать в качестве членов счетной комиссии общего собрания Липко Анну Игоревну и Мартюк Ирину Алексеевну.**

**Голосовали:**

«За» 112 голосов - 99,12 % от общества количества голосов.

«Против» 1 голос - 0,88 % от общества количества голосов.

«Воздержалось» 0 голосов.

**Решили:**

1. Избрать председателем собрания - **Дерека Фёдора Ивановича.**
2. Избрать секретарем собрания - **Колесник Наталью Николаевну.**
3. Избрать членами счетной комиссии **Липко Анну Игоревну и Мартюк Ирину Алексеевну.**

**По второму вопросу повестки дня слушали:**

Секретаря собрания Колесник Н.Н. - которая сообщила присутствующим о том, что необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать во всех государственных, частных и общественных учреждениях и организациях по различным вопросам, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, определенное размера доли в выделенном земельном участке и представлять необходимые документы по Краснодарскому краю, собственности на земельный участок, с правом получения свидетельств о государственной регистрации права и прочих зарегистрированных прав долевой правом заполнить, подписывать договоры, соглашения, дополнительные соглашения и другие документы, регистрировать все необходимые документы, с получать зарегистрированные документы, быть представителем от участников долевой собственности на всех собраниях с правом голосования по всем вопросам повестки дня, подавать от их имени сообщения о выделе долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

**Лицо, уполномоченное собранием, не имеет права от имени участников долевой собственности отчуждать земельную долю, подписывать соглашения об уменьшении арендной платы, получать от Арендатора земельного участка сельскохозяйственного назначения арендную плату, всякого рода выплаты, причитающиеся Арендодателю по договору аренды земельного участка, а также передавать земельный участок в залог. Полномочия лица, уполномоченного собранием, не могут быть переданы другим лицам.**

Участниками собрания, в качестве лица, уполномоченного общим собранием, была предложена кандидатура Мартюк Ирины Алексеевны.



**Вопрос, поставленный на голосование:**  
Избрать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок, сельскохоззяйственного назначения,

имеющего кадастровый номер 23:24:0000000:64 – **Мартюк Ирину Алексеевну**, 24 декабря 1966 года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, код подразделения 230-047, зарегистрированная по адресу: ст. Новопетровская Павловского района Краснодарского края, ул. Советская, д.10.

По второму вопросу повестки дня голосования:

«За» 60 голосов - 53,09 % от общего количества голосов.

«Против» 4 голоса - 3,54 % от общего количества голосов.

«Воздержалось» 49 голосов - 43,37 % от общего количества голосов.

**По второму вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать в качестве лица, уполномоченного общим собранием действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок, сельскохоззяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 23:24:0000000:64 – **Мартюк Ирину Алексеевну**, 24 декабря 1966 года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан 25.01.2012 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, код подразделения 230-047, зарегистрированная по адресу: ст. Новопетровская Павловского района Краснодарского края, ул. Советская, д.10.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:**  
Секретаря собрания Колесник Наталию Николаевну, которая сообщила, что необходимо наделить лицо, уполномоченное собранием участников долевой собственности от их имени, без доверенности действовать во всех государственных, частных и общественных учреждениях и организациях по различным вопросам, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Администрации, БТИ, нотариальной конторе, в Павловском филиале ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю, с правом собственности на земельный участок; с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и прочих зарегистрированных прав долевой собственностью на земельный участок; с правом подачи и представлять необходимые документы на государственную регистрацию права долевой собственности договору, дополнителиные соглашения, соглашения, в т.ч. соглашение о расторжении договора аренды земельного доли в натуре, подписывать договоры, дополнителиные соглашения, соглашения, в т.ч. соглашение о расторжении договора аренды земельного доли в натуре, сельскохоззяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателей от 06.03.2006 года и другие документы, регистрировать все необходимые документы, получать зарегистрированные документы, свидетельство о государственной регистрации права и другие документы, участка представлятелем от участников долевой собственности на всех собраниях с правом голосования по всем вопросам повестки дня, подавать от их имени сообщения о выделе долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохоззяйственного назначения; вести в случае необходимости, дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, его представителям, в том числе с правом представления на подписание искового заявления в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать



доп. омыры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка полномочиями сроком на один год.

**Вопрос, поставленный на голосование:**  
Наделить лицо, уполномоченное собранием участников долевой собственности от их имени, без доверенности действовать во всех государственных, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Администрации, БТИ, нотариальной конторе, в Павловском филиале ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю, с правом произвести определения размера доли в выделенном земельном участке и представлять государственной регистрации права и прочих зарегистрированных документов, с правом заполнения, подписывать и подавать в органы государственной регистрации документы касающиеся раздела, выдела земельного доли в натуре, подписывать и подавать в органы государственной регистрации документов, с правом подписывать договоры, дополнители соглашения, соглашения о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателей от 06.03.2006 года и другие документы, регистрировать все необходимые документы, получать зарегистрированные документы, свидетельства от государственной регистрации права и другие документы, быть представителем от участников долевой собственности на всех собраниях с правом из земель сельскохозяйственного назначения; вести в случае необходимости о выделе долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, предъявления в суд, передаче спора на рассмотрение третейского суда, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образования из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, полномочиями сроком на один год.

**Лично, уполномоченное собранием, не имеет права от имени участников долевой собственности отчуждать земельную долю; подписывать соглашения об уменьшении арендной платы, получать от Арендатора земельного участка сельскохозяйственного назначения арендную плату, всякого рода выплаты, причитающиеся Арендодателю по договору аренды земельного участка, а также передавать земельный участок в залог. Полномочия лица, уполномоченного собранием, не могут быть переданы другим лицам.**

**«За» 69 голосов - 61,06 % от общего количества голосов.**  
**«Против» 0 голосов.**

**«Воздержалось» 44 голоса - 38,94 % от общего количества голосов.**

**По третьему вопросу повестки дня принято решение:**  
**Наделить лицо, уполномоченное собранием участников долевой собственности, всеми вышеперечисленными полномочиями, сроком на один год.**



По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Секретаря собрания, которая предложила участникам собрания расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателей от 06.03.2006 года.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателей от 06.03.2006 года.

**По четвертому вопросу повестки дня голосования:**

«За» 113 голосов - 100 % от общего количества голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержалось» 0 голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателей от 06.03.2006 года.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Секретаря собрания, которая сообщила участникам, что в связи с ранее проведенным выделом земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:24:0000000:64, необходимо уточнить размеры долей каждого собственника, в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0000000:64, согласно Приложения № 3, являющегося неотъемлемой частью кадастровым номером 23:24:0000000:64 с Общественным актом с Ограниченной Ответственностью «Барсуки» ИНН 2346017925 ОГРН 1132362000495, адрес места нахождения: 352066, Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Ленина, 31, зачитав условия договора аренды.

Совтус Е.М.: договор аренды земельного участка был выказан следующие предложения:

- Конутенко В.А.: в условия статьи 2 договора: размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон добавив «только в сторону увеличения» (принято).

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить, измененные размеры долей каждого собственника, в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0000000:64, согласно соглашения об изменении долей, а также заключить новый договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0000000:64 с Общественным актом с Ограниченной Ответственностью «Барсуки» ИНН 2346017925 ОГРН 1132362000495, адрес места нахождения: 352066, Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Ленина, 31.

**По пятому вопросу повестки дня голосования:**

«За» 60 голосов - 53,10 % от общего количества голосов.

«Против» 49 - 43,36 % от общего количества голосов.



«Голосами 4 голоса - 3,54 % от общего количества голосов.  
По пятому вопросу повестки дня принято решение.  
Утвердить измененные размеры долей каждого собственника:

23:24:0000000:64, согласно соглашению об изменении долей,

назначения с кадастровым номером 23:24:0000000:64 с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Баруку» ИНН 2346017925 ОГРН 1132362000495, адрес места нахождения: 352066, Краснодарский край, Павловский район, ст. Новостроевская, ул. Ленина, 31, утвердив предлагать условия договора аренды, приложение № 2 к протоколу собрания участников долевой собственности от 10.02.2016г.

Согласно п.л. 5 п. 4 ст. 181.2. ГК РФ в протокол голосования должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол:

- Кравцов Д.А. представитель по доверенности Мищенко Л.В. - «Прошу внести в протокол сведения о своем доверителе, как лицо, проголосовавшее против по 5-го вопроса повестки дня»;
- Василенко Л.В. представитель по доверенности Фоменко Ю.А. - «Занести в протокол сведения о своем доверителе, как лицо, проголосовавшее против вопроса повестки дня»;
- Василенко Д.В. представитель по доверенностям Лешко Н.Д., Лешенко С.П., Павлюк В.В., Лысенко Е.А., Лешко А.Д., Богатской Л.С., - «Проголосовали против по 5-го вопроса повестки дня, в связи с выделением участков»;
- Лещенко А.Г. действующий самостоятельным и представителем по доверенностям Дубко Л.А., Дубко Д.А. - «Против 5-го вопроса по продлению аренды в связи с выделением земельных участков»;
- Кулик Л.Д. - «Против аренды, забираю землю»;
- Кошель А.А. - «Против 5-го вопроса, в связи с тем, что забираю землю»;
- Кошель Т.В. представитель по доверенности Кошель Е.А., «Прошу внести в протокол, что я голосую против 5-го вопроса в связи с тем, что забираю землю в личное пользование»;
- Мартыненко В.А. - «Я голосую против 5-го пункта в связи с тем, что забираю землю в личное пользование»;
- Скворцов А.А. - «Против 5-го пункта забираю землю»;
- Рябчук А.Н. - «Против заключения договора, забираю земельную долю»;
- Матвийченко В.Г. - «Против 5-го вопроса в связи с выделом земельной доли»;
- Чабанец А.П. - «Против условий арендной платы и срока заключения договора аренды»;
- Вологачев И.И. - «Против заключения договора аренды»;
- Вологачев Ю.И. - «Самостоятельно, против заключения договора аренды»;
- Вологачев Ю.И. по доверенности Вологачевой Р.Н. - «Проголосовал против заключения договора аренды»;
- Вологачева Н.Д. - «Против заключения договора аренды, проголосовала против»;
- Петренко Н.Г. - «Против заключения договора, забираю земельную долю в личное пользование»;



Исполнительный директор ООО «Агроинвест»  
Иванов И.И.  
Собрание открыто.

Председатель собрания  
Дерека Федор Иванович

Уполномоченное должностное лицо администрации Новопетровского сельского поселения  
Павловского района Краснодарского края, глава администрации Новопетровского сельского поселения

Секретарь собрания  
Колесник Наталья Николаевна

Дерека Федор Иванович

Исполнительный директор ООО «Агроинвест»  
Иванов И.И.

Глава администрации Новопетровского сельского поселения  
Сергей Викторович Шестинкин