

Важные налогоплательщики!

Для получения права на применение налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц (далее - НДФЛ), предусмотренных пунктом 1 статьи 21 и пунктом 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее

Кодекс) необходимо учитывать, что

- срок нахождения в собственности земельных участков, образующих результат раздела, исчисляется с даты государственной регистрации права на них;

Едином государственным реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (определения Конституционного Суда Российской Федерации от 29.05.2019 № 1357 О, от 18.07.2017 № 1726-О, от 13.05.2014 № 1129-О; кассационное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.04.2018 № 48-КД17-2; определение Верховного Суда Российской Федерации от 19.12.2011

№ 53-КД16-16);

- при продаже физическими лицами по одному договору купли-продажи объектов недвижимого имущества, находящегося в их общей долевой собственности

имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей распределяется между собственниками пропорционально доле в праве собственности, а не в размере 1 000 000 рублей на каждого собственника (постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 13.03.2008 № 5-П; письмо ФНС России от 25.07.2013 №

ЕД-4-3/13578@);

- расходы на ремонт имущества не относятся к расходам, связанным с приобретением этого имущества, не уменьшают доходы, полученные от его продажи

(письмо Минфина России от 12.09.2019 № 03-04-05/70380);

- в случае расчетов между физическими лицами договор купли-продажи (акта приема-передачи объекта имущества (в частности, транспортного средства)) содержащий информацию о факте уплаты покупателем денежных средств по такому договору, может быть применен в качестве платежного документа, подтверждающего фактически произведенные покупателем расходы (письмо ФНС России от 21.04.2021

№ ВС-4-11/5473@).

В части порядка предоставления имущественных налоговых вычетов установленный подпунктом 3 пункта 1 статьи 220 Кодекса;

- при приобретении объектов недвижимого имущества у взаимозависимых лиц (супруги, родители, дети, братья, сестры, опекуны (попечители) и подопечные) имущественный налоговый вычет по НДФЛ не предоставляется (определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.07.2017 № 18-КГ17-92, от 03.06.2015 № 38-КГ15-3; определение Конституционного Суда Российской Федерации от 27.10.2015 № 2538-О, пункт 5.1 письма ФНС России от 02.04.2020 № БВ-4-7/5648).

В части порядка предоставления социальных налоговых вычетов, установленных пунктом 1 статьи 219 Кодекса:

- налоговый вычет по расходам на лечение предоставляется налогоплательщикам за тот налоговый период, в котором произведены такие расходы (письмо Минфина России от 10.02.2020 № 03-04-09/8649);

- справки об оплате медицинских услуг для представления в налоговые органы Российской Федерации должны содержать код услуги, оказанной медицинским учреждением (Инструкция по учету, хранению и заполнению справки об оплате медицинских услуг для представления в налоговые органы Российской Федерации, утвержденная приказом Минздрава России и МНС России от 25.07.2001 № 289/БЛ-3-04/256);

По расходам на добровольное страхование жизни:

- договор добровольного страхования жизни должен быть заключен на срок не менее 5 лет, а выгодоприобретателями по договору добровольного страхования жизни должны выступать только сам налогоплательщик либо члены его семьи и (или) близкие родственники, поименованные в подпункте 4 пункта 1 статьи 219 Кодекса (письмо ФНС России от 05.02.2020 № БС-4-11/1800@).

Для удобства граждан на официальном сайте ФНС России функционирует «Личный кабинет».

Для получения налогового вычета декларация по форме 3 НДФЛ представляется с помощью этого сервиса.

Заместитель начальника,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 2 класса



Г.Н.Карпенко